

Angående våra badrum som inte är ombyggda enligt nuvarande regler

På grund av inträffad vattenskada vill styrelsen informera medlemmarna om följande.

För icke ombyggda badrum gäller:

Badrummens standard är från 1960 – talet, **det vill säga väggarna har icke något spärskikt. Vatten får ej spolås på golv och väggar som vid t.ex. duschning.**

Det åligger bostadsrättsinnehavaren att underhålla eller bygga om badrummet så att det motsvarar hans behov. Det innebär att du som har behov av att duscha stående, bör tänka på att installera duschkabin.

Paragraf 30 i stadgarna talar om föreningens och bostadsrättsinnehavarens skyldigheter.

Föreningen har fastighetsförsäkring som bl.a. ersätter läckage ifrån vatten- och värmesystemet dock med ett basbelopp i självrisk.

Vidare upplysningar om badrumsproblemet kan erhållas av styrelsen.

Försäkringsbolaget har rekommenderat styrelsen.

- Att styrelsen informerar medlemmarna om riskerna som finnes med denna typ av badrum.
- Att underhåll av lägenheten åligger bostadsrättsinnehavaren.

Information har delats till alla nya medlemmar.

När en skada inträffat och bostadsrättsinnehavaren bedöms som ensam vållande till skadan har han att ersätta hela reparationen.

Kontrollera att ni har tecknat en sådan tilläggsförsäkring till er hemförsäkring. Kostnaden är låg och varierar beroende på försäkringsbolag.

Juni 2019